



بیمه ایران

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه ۱ از ۴"

اطلاعات کلی

۱- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری می‌باشد):

۲- نشانی بیمه‌گذار:

۳- نام موضوع مورد بیمه و تعداد واحد آن:

۴- نشانی موضوع مورد بیمه:

۵- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟

مالک ساختمان (فعلی / بعدی)

پیمانکار ساختمان

مهندس معمار

مهندس مشاور

شرکت مجری

سایر (لطفاً توضیح دهید):

۶- آیا رابطه‌ای مالی از طریق مالکیت یا مشارکت بین بیمه‌گذار و هر کدام از موارد زیر وجود دارد؟

مالک ساختمان (فعلی / بعدی)

پیمانکار ساختمان

مهندس معمار

مهندس مشاور

شرکت مجری

سایر (لطفاً توضیح دهید):

۷- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

مهندس معمار	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>
مهندس ناظر	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>
مالک ساختمان	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>
مدیر پروژه	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>
پیمانکار اصلی	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>



بیمه ایران

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

شرکت مجری	مبلغ ثابت ماهیانه	درصدی از قیمت تمام شده
"صفحه ۲ از ۴"		
<u>اطلاعات فنی ساختمان</u>		
۱- نوع سازه اسکلت: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> پیش ساخته <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع		
۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی): آبرفتی <input type="checkbox"/> ماسه‌ای <input type="checkbox"/> صخره‌ای سنگی <input type="checkbox"/> دج <input type="checkbox"/> خاک دستی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع		
۳- سطح آب زیرزمینی (تراز آب):		
۴- نوع پی: سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> ویژه <input type="checkbox"/> با توضیح		
۵- نوع سقف:		
تیرچه و بلوک <input type="checkbox"/> دال بتن مسلح <input type="checkbox"/> مرکب <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع		
۶- دیوار حائل زیرزمین:		
بتنی مسلح <input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع		
۷- مصالح مصرفی دیوارها:		
آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک <input type="checkbox"/> با ذکر نام		
۸- نمای خارجی:		
آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر		
۹- نمای داخلی:		
آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سایر		
۱۰- پوشش نهایی بام:		
ایزوگام <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی (آزبست) <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع		
۱۱- نوع لوله‌های مصرفی آب سرد و گرم: گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> با ذکر نوع		
۱۲- نوع لوله‌های مصرفی فاضلاب:		
چدنی سرکاسه دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ پی وی سی <input type="checkbox"/> فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> با ذکر نوع		
۱۳- نوع لوله‌های مصرفی گاز: فولادی درزدار <input type="checkbox"/> فولادی بدون درز <input type="checkbox"/>		
۱۴- لوله کشی آب و گاز: روکار <input type="checkbox"/> توکار <input type="checkbox"/>		
۱۵- نوع انشعاب برق: تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا <input type="checkbox"/> فاز آمپر		
۱۶- آیا درز انقطاع براساس نقشه‌های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		



در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید:

"صفحه ۳ از ۴"

- ۱۷- نوع آسانسور: هیدرولیکی کابلی باربر نفربر
- ۱۸- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر به کیلوگرم طول مسیر حرکت متر
تعداد ایستگاههای توقف

مشخصات کلی ساختمان

- ۱- نوع مالکیت:
 خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر
- ۲- نوع کاربری:
 مسکونی اداری تجاری صنعتی بهداشتی و درمانی آموزشی سایر
- ۳- شماره پروانه ساختمانی:
۴- تاریخ صدور پروانه ساختمانی:
۵- تعداد طبقات زیرزمین:
۶- تعداد طبقات بالای سطح زمین:
۷- تعداد واحدها در هر طبقه:
- ۸- میزان تصرف ملک (عرصه یا سطح اشغال مطابق با مساحت مندرج در سند ملک): مترمربع
۹- مساحت زیربنای ساختمان براساس پروانه ساختمان شهرداری (مساحت اعیانی): مترمربع
۱۰- هزینه هر مترمربع ساخت بنا در محل مورد بیمه:
۱۱- کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام میشود (موارد مذکور بایستی خارج از نقشه ساختمان اصلی بوده و دارای نقشه جداگانه باشد)؟
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> سالن همایش مجزا | <input type="checkbox"/> انبار مجزا |
| <input type="checkbox"/> پل سواره‌رو یا پیاده‌رو | <input type="checkbox"/> جاده یا راههای دسترسی |
| <input type="checkbox"/> برج آب یا تانکهای ذخیره | <input type="checkbox"/> آبنما یا استخر شنا |
| <input type="checkbox"/> پارکینگ مجزا | <input type="checkbox"/> محوطه‌سازی |
| <input type="checkbox"/> فضای سبز | <input type="checkbox"/> دیوارهای جانبی |
- سایر (لطفاً نام ببرید):
- ۱۲- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)؟
 آزمایش مکانیک خاک آزمایش نمونه بتن آزمایش جوش
- ۱۳- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنا در صورت وجود:
۱۴- پیش‌بینی تاریخ شروع کارهای ساختمانی:



پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

بیمه ایران

۱۵- پیش‌بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع):	
"صفحه ۴ از ۴"	
سرمایه موقت ساختمانهای تحت پوشش ^۱	
مبلغ بیمه شده (واحد پول:)	موارد بیمه شده
	۱- ارزش کارهای بنا ^۲
	۲- ارزش سایر کارهای ساختمانی ^۳
	۳- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲):
	۴- هزینه‌های حرفه‌ای ^۴ (حداکثر ۲۰٪ مجموع ۱ و ۲):
	جمع کل:
<p>^۱ سرمایه قطعی بیمه‌نامه و صدور الحاقی شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.</p> <p>^۲ کارهای بنا شامل ارزش احداث سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان می‌گردد.</p> <p>^۳ ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث جاده‌های مورد نیاز، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.</p> <p>^۴ کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، گرفتن پروانه مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.</p>	
■ میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:	
صفر درصد <input type="checkbox"/> ۵ درصد <input type="checkbox"/> ۱۰ درصد <input type="checkbox"/> ۱۲/۵ درصد <input type="checkbox"/> ۱۵ درصد <input type="checkbox"/>	
■ لطفاً اسناد زیر در دو نسخه ضمیمه گردد (یک نسخه از موارد مذکور به بازرس فنی بیمه‌گر تحویل داده خواهد شد):	
۱- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.	
۲- فایل رایانه‌ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.	
۳- فایل رایانه‌ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی. تبصره: فایل رایانه‌ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی در صورت وجود ارائه گردد.	
۴- فایل رایانه‌ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (در صورت وجود).	
۵- فایل رایانه‌ای از قرارداد مشاور فاز ۳ (نظارت عالی و کارگاهی) (در صورت وجود).	
تذکر: "شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول ۱/۵٪ مالیات بر ارزش افزوده و ۱/۵٪ عوارض شهرداریها و دهداریها از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی میباشند. لذا در مجموع ۳٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه می‌گردد."	
اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است.	
تاریخ: مهر و امضای بیمه‌گذار:	



پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

بیمه ایران